

Peut-on faire un SCoT **inefficace** ?

Première controverse du SCOT

Gilles Novarina

Marcus Zepf



Bref rappel sur le contenu du Schéma de cohérence territoriale

Le Schéma de cohérence territoriale fixe les orientations à long terme pour le développement de la région urbaine grenobloise, une région qui compte 730 000 habitants et comprend 243 communes.

Premier élément de débat

Le contenu du plan territorial

Les orientations : quel contenu?

- Doivent-elles se limiter à des prévisions démographiques et économiques et à des grands principes d'aménagement (limitation de l'étalement urbain, cohérence entre localisation des emplois et délimitation des zones résidentielles) ?
- Doivent-elles, au risque de mieux encadrer les décisions communales, définir une organisation de l'espace, localiser et préfigurer les projets qui comptent pour l'avenir de la région urbaine ?

Développer une stratégie

L'exemple du *London Plan*

MAYOR OF LONDON

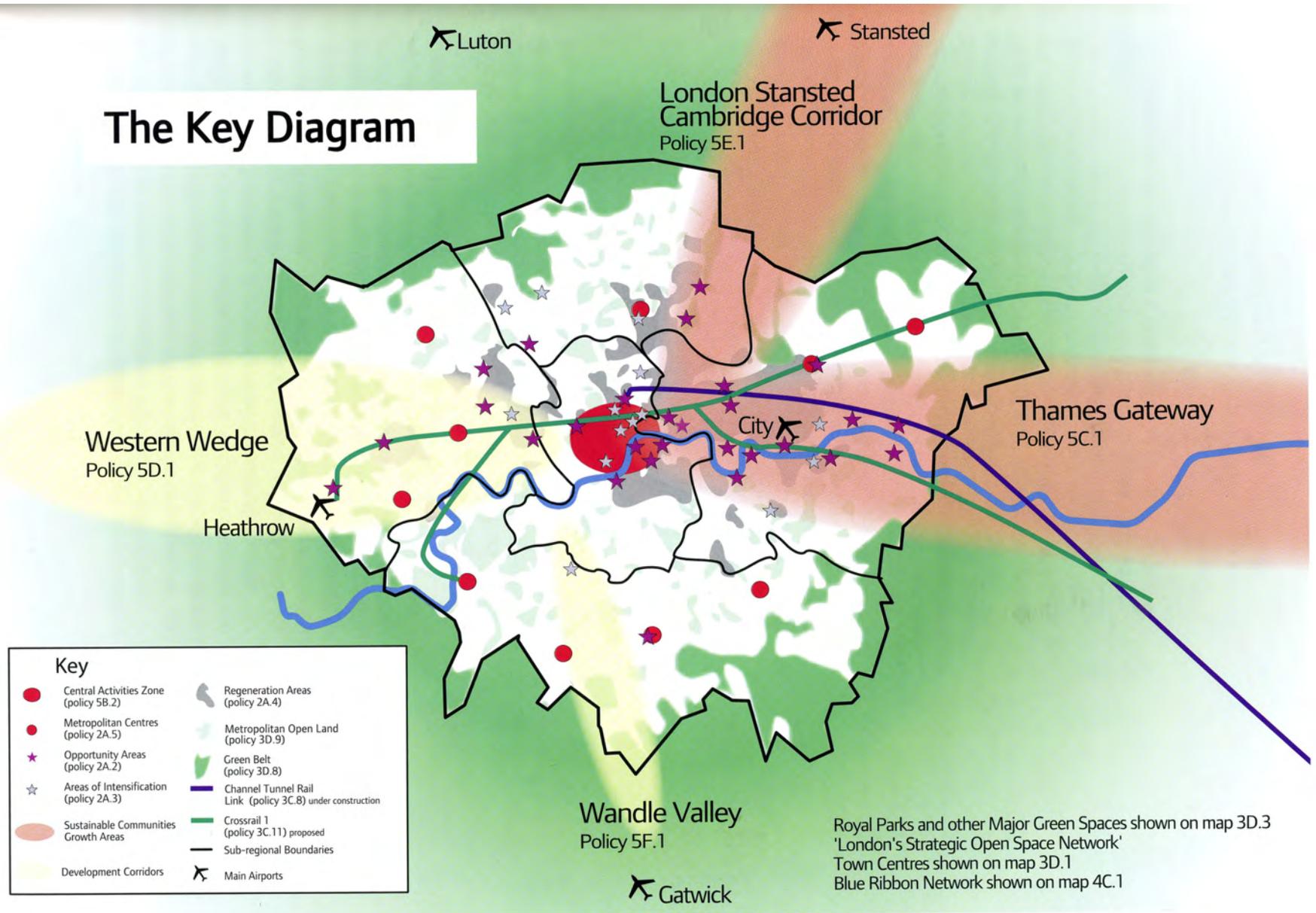
The London Plan

Spatial Development Strategy for Greater London



Orientations

- Renforcer le rôle de Londres en tant que *World City*.
- Infléchir l'internalisation pour lui donner un caractère soutenable en prenant appui notamment sur un *good design*.
- Privilégier la requalification des *browns fields* pour protéger la ceinture verte.
- Favoriser la mise en place d'une organisation polycentrique.



source GLA

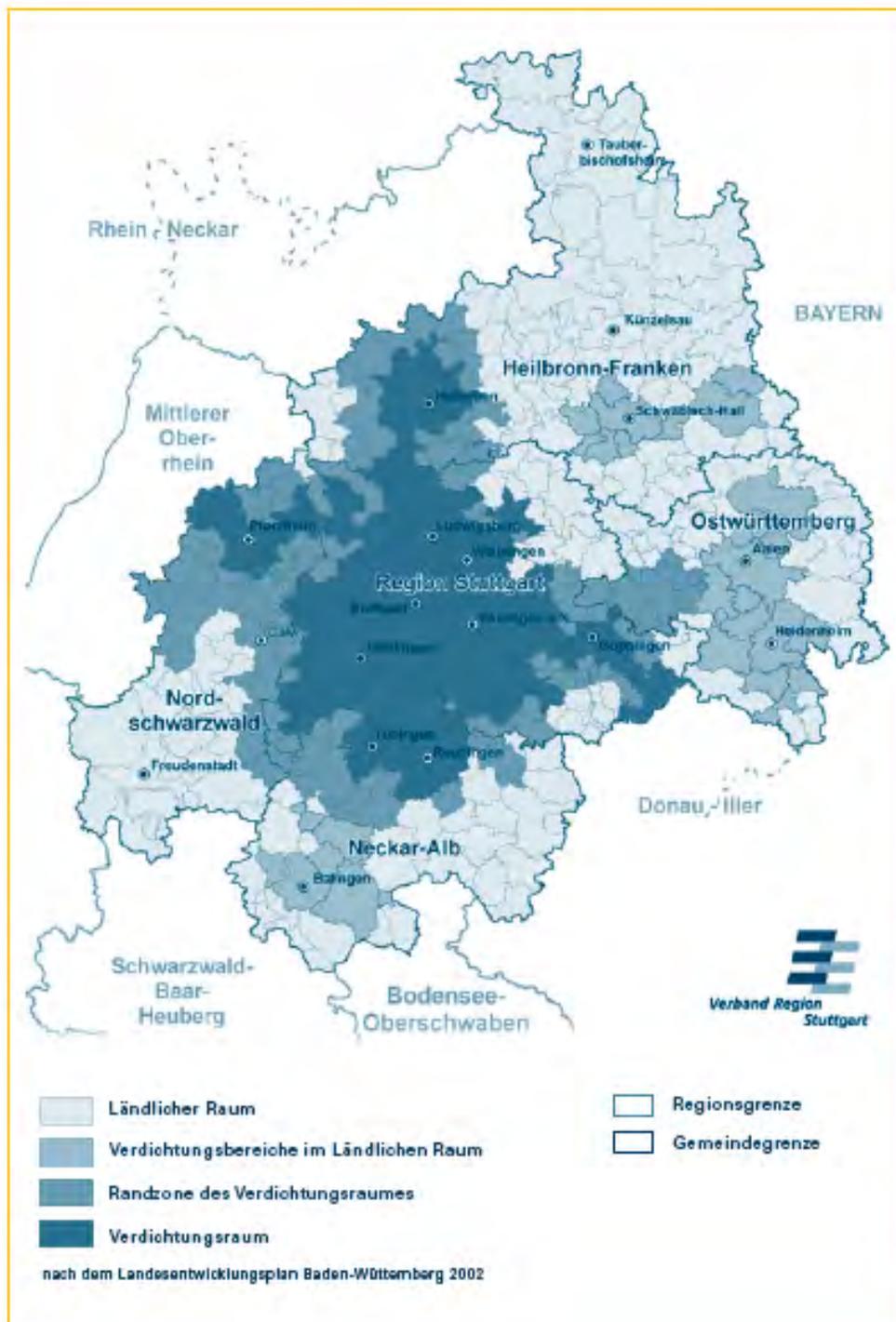
Un plan stratégique qui localise des sites de projets

Créer une dynamique collective

Regionalplan Stuttgart

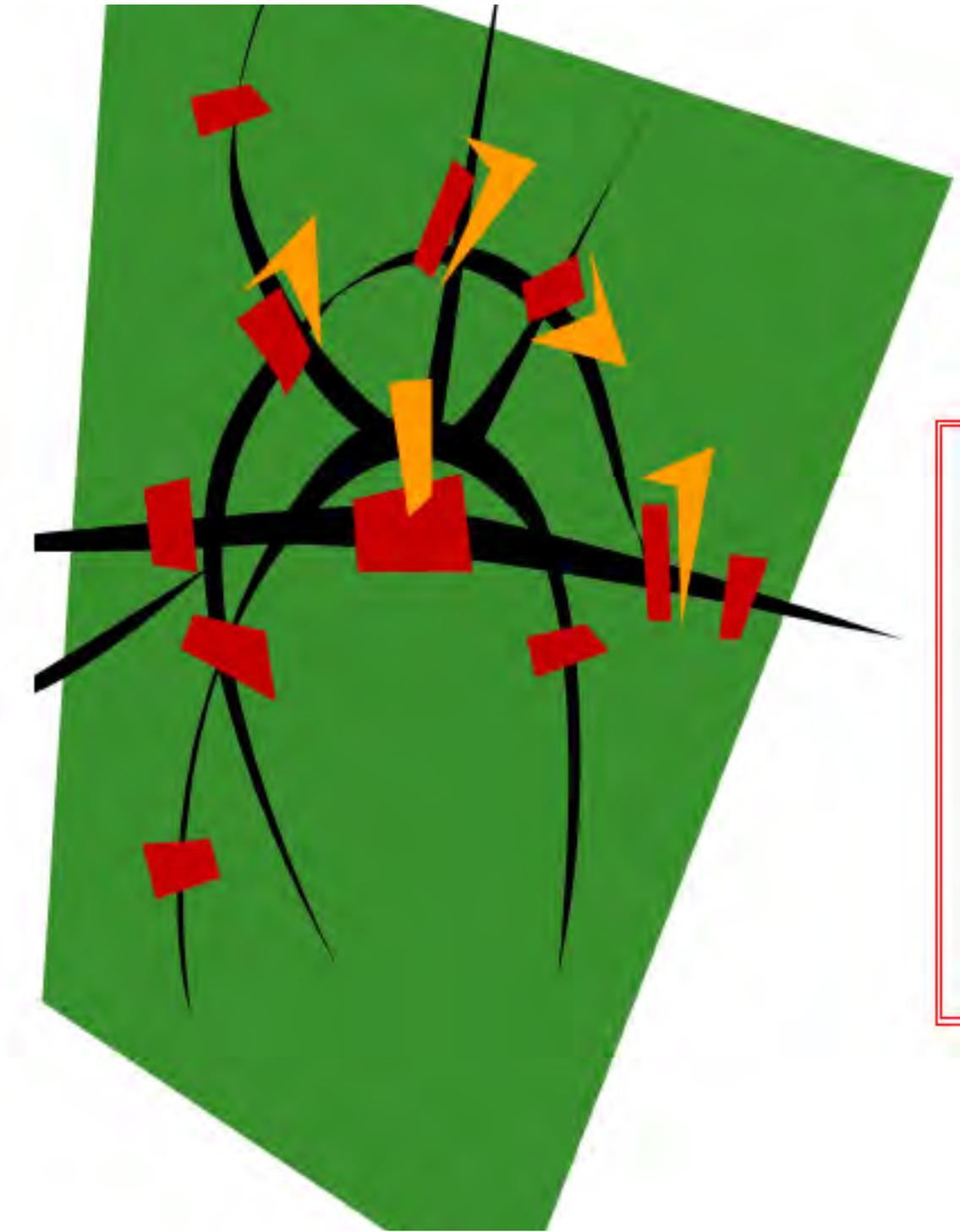
Orientations

- Etendre le réseau de transport public et créer une nouvelle gare.
- Mettre en place une organisation polycentrique (36 pôles régionaux d'activité, 26 centres résidentiels).
- Créer un parc paysager intercommunal.



Structurer le territoire

*Le Piano Territoriale di
Coordinamento*
de la Province de Bologne



Orientations

- Renforcer la compétitivité de Bologne à l'échelle européenne.
- Mettre en œuvre une organisation polycentrique du territoire en relation avec une nouvelle structuration du *Servizio Ferroviario Metropolitano*.
- Mettre en place un réseau écologique des espaces naturels.

LE SCELTE STRATEGICHE

-  Centri urbani con dotazione di servizi elevata
-  Centri urbani con dotazione di servizi media
-  Poli funzionali
-  Ambiti di sviluppo per le attività produttive
-  Servizio ferroviario metropolitano
-  Passante autostradale nord
-  Autostrade
-  Grande rete della viabilità
-  Rete di base della viabilità regionale
-  Ambito agricolo periurbano dell'area bolognese
-  Ambito ad alta vocazione produttiva agricola
-  Ambito agricolo a prevalente rilievo paesaggistico
-  Aree naturali protette



Encadrer le développement

Le ScoT de la métropole
Nantes Saint-Nazaire



Orientations

- Renforcer le rayonnement et l'attractivité de la métropole.
- Favoriser le maillage des espaces naturels.
- Développer la ville des courtes distances.
- Mettre en place une organisation polycentrique du territoire.

Organiser l'urbanisation, préserver les équilibres du territoire, soutenir les dynamiques locales en :

-  confortant les deux grands pôles urbains
-  renforçant les pôles structurants
-  valorisant les pôles communaux
-  s'appuyant sur l'étoile ferroviaire



Réguler l'urbanisation

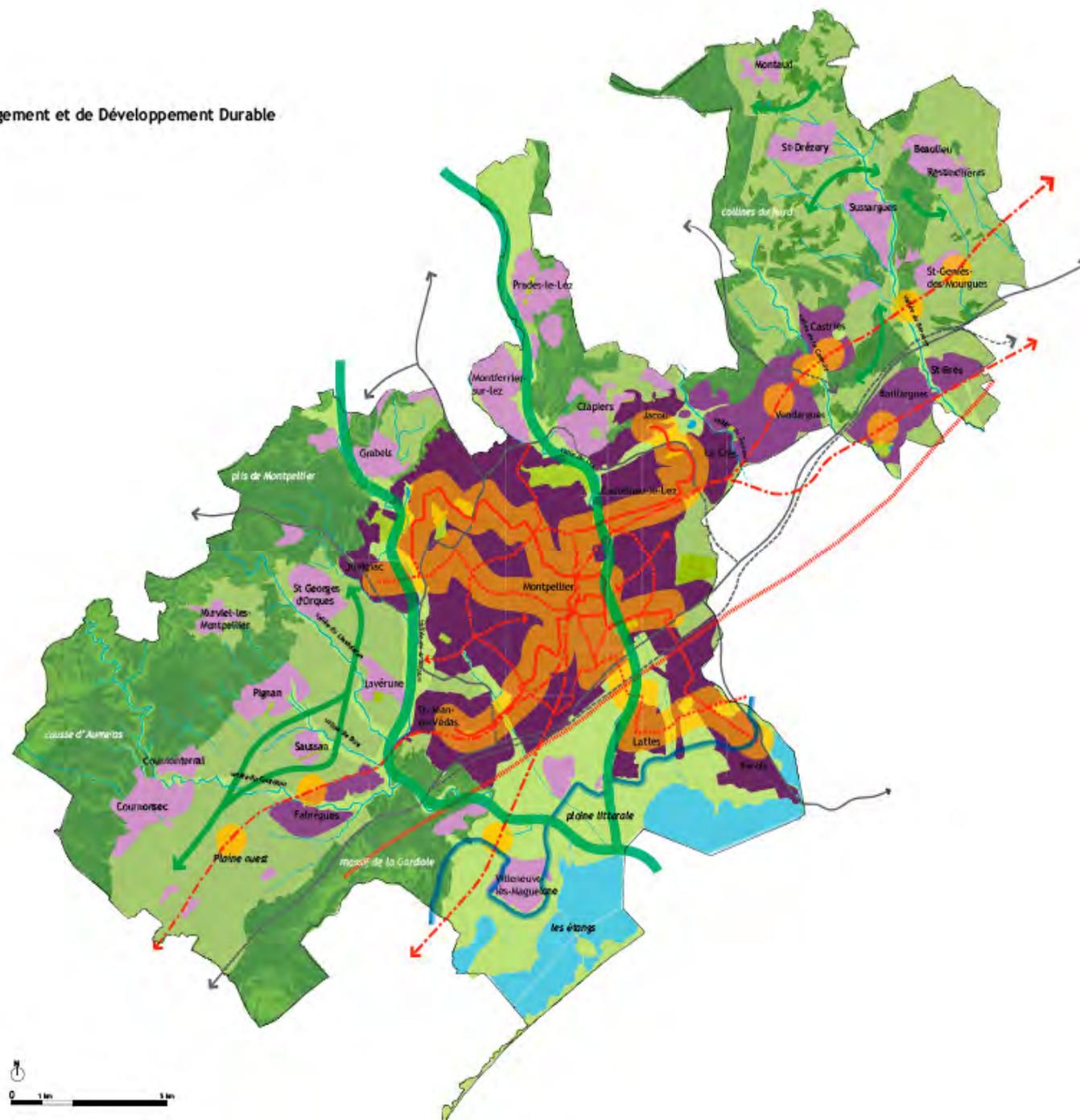
Le SCoT de l'agglomération de
Montpellier



Orientations

- Hiérarchiser et civiliser les espaces publics de voirie.
- Limiter et intensifier l'urbanisation.
- Conforter la ville historique de Montpellier.

Plan de synthèse du Projet d'Aménagement et de Développement Durable

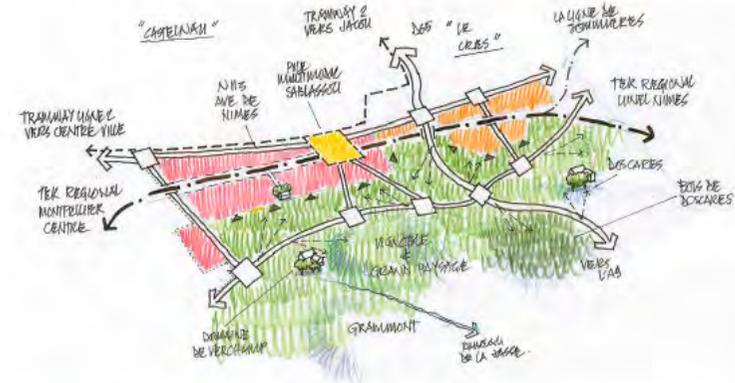


Approfondir la réflexion sur les sites de projets

Localisation des sites stratégiques



Millénaire - Sablassou



Extrait de l'étude Castelnau Sud, Agence Obras 2005

Second élément de débat

La mise en œuvre

| Plans territoriaux | Modalités de mise en œuvre |
|---------------------------|--|
| Londres | Partenariat public / privé |
| Bologne | Recherche d'accords territoriaux avec les communes |
| Nantes Saint-Nazaire | Schémas de secteurs et Orientations communautaires pour les PLU. |
| Chambéry | Prescriptions et programmes d'action |
| Montpellier | Plans de secteurs intégrés |
| Stuttgart | Schéma de secteurs pour faciliter l'application des objectifs généraux |