

ETABLISSEMENT  
PUBLIC  
DU SCoT

**SCoT 2030**

DE LA RÉGION  
URBAINE  
DE GRENOBLE



Pour se loger, se déplacer,  
travailler, consommer, ...

**Que décider pour demain ?**

**SCoT 2030**



Cycle de réunions publiques  
Schéma de cohérence territoriale  
de la Région urbaine de Grenoble

Avec l'appui de l'AURG



Secteur Agglomération grenobloise 29 mars 2011



## Animation

Georges BOSI,  
journaliste

## Déroulé de la réunion

- Le mot du Président
- Vers quel SCoT ?
- Que dit la loi ?
- Les propositions du SCoT
- Débat

### Avec la participation de

Marc BAÏETTO, Président de l'Etablissement Public  
du SCoT

Yannick OLLIVIER, Vice-Président de l'EP SCoT  
pour le secteur Agglomération grenobloise

Georges CLAVERI, Vice-Président de l'EP SCoT  
pour le secteur Sud Grenoblois

## Le mot...

L'Etablissement public du SCoT est composé des Communautés des secteurs suivants :

Agglomération grenobloise  
Bièvre-Valloire  
Grésivaudan  
Pays Voironnais  
Sud Grenoblois  
Sud Grésivaudan  
Trièves

La région urbaine grenobloise, 273 communes, un grand territoire à l'échelle des enjeux (habitat, déplacements, ...)

**SCoT 2030** [www.scot-region-grenoble.org](http://www.scot-region-grenoble.org)

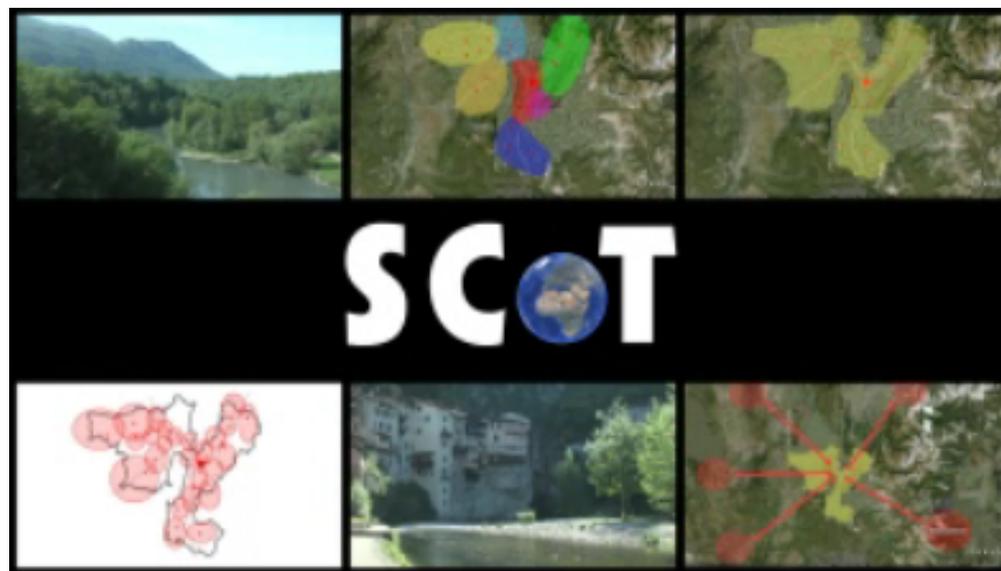
**Agglomération grenobloise 29 mars 2011**

## Le mot du Président

**Marc Baïetto** Président de  
l'Etablissement Public du SCoT

Le SCOT, le film...

## Vers quel SCoT ?



## Le SCOT, c'est quoi ?



**Des** obligations légales

**Des** ambitions locales

Pour rétablir l'équilibre entre :

- espaces urbanisés, ruraux, agricoles, naturels
- fonctions urbaines (habitat, services, commerces, loisirs) et mixité sociale

## Le SCoT...

### Ce que dit la loi

Réduire la consommation d'espace

Répartir l'offre de logements neufs

Réduire les obligations de déplacement

Lutter contre le changement climatique

Préserver la biodiversité

*Loi Solidarité Renouvellement Urbain, 2000*

*Loi Engagement national pour l'Environnement, 2010*

# Le SCOT, c'est quoi ?



- Espace de dialogue
- Document référence
- Dispositif de mise en œuvre

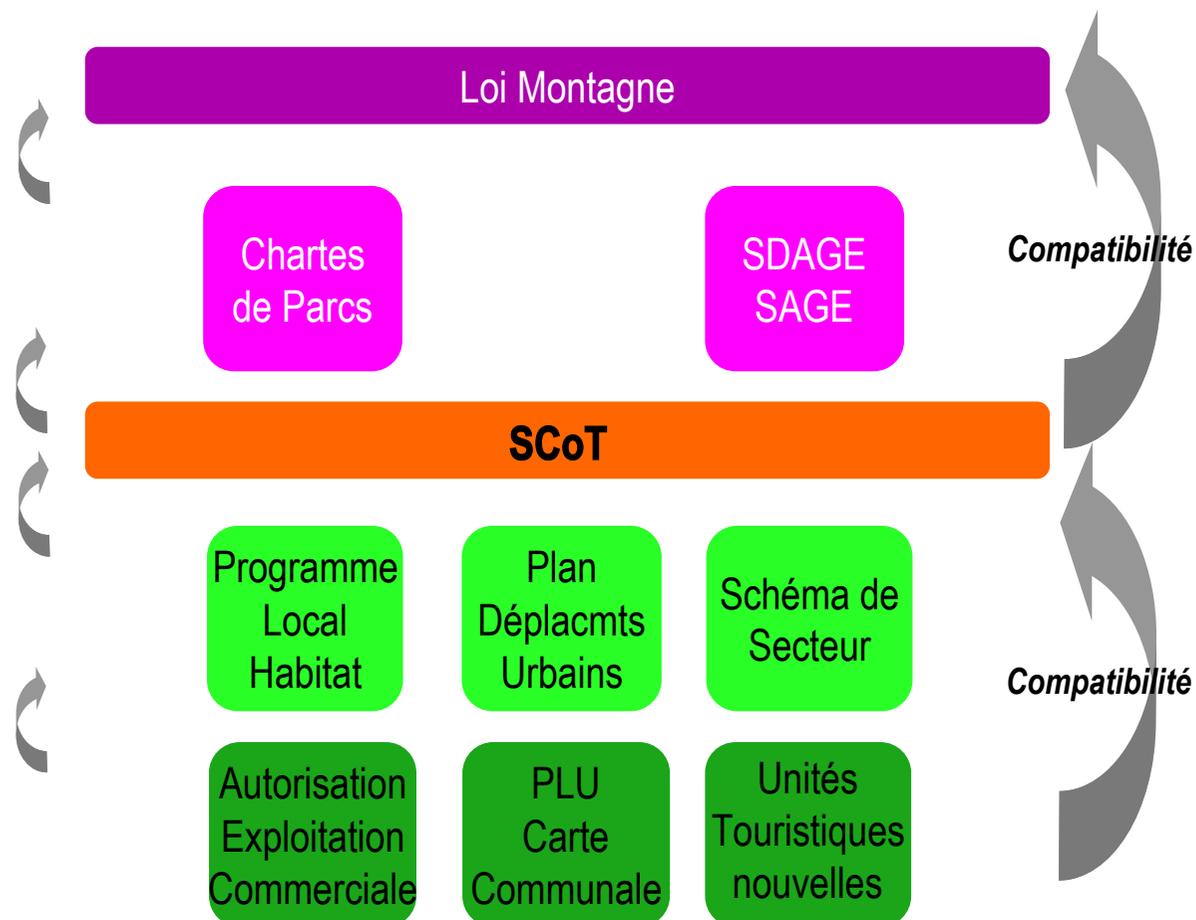
SDAGE : Schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux

SAGE : Schéma d'aménagement et de gestion des eaux

PLU : Plan local d'urbanisme

# Le SCoT...

## les documents d'urbanisme et de planification, quel impact ?



# Le SCOT, quelle démarche ?



# Le SCoT...

## Quelle démarche ?

Travaux des élus du Comité syndical : écriture Rapport de présentation, PADD, DOO

Communautés d'acteurs : déplacements, agriculture, habitat, économie, ...

Ateliers Environnement

Copil Eval. Environnementale : éclaire les choix

Travail en secteurs avec communes et interco

Réseau Conseils de Développement / Scot participatif

Controverses du SCoT / IUG / PUCA

Et ensuite...

- Avis des PPA
- Enq. publique
- Adoption

Oct. 2008

Janv. 2010

Ju. 2011

↑  
Débat sur le PADD  
Déc. 2010

↑  
Arrêt du projet  
Eté 2011



« Je travaille à Gières et vis à La Buisse, à 30 km environ. J'ai droit aux bouchons certains matins mais je fais avec. Les transports en commun ? J'y pense mais c'est plus compliqué... »

Isabelle P.  
Commerciale à Gières



**Rapprocher  
les activités, les services  
et les logements**

# Les outils proposés

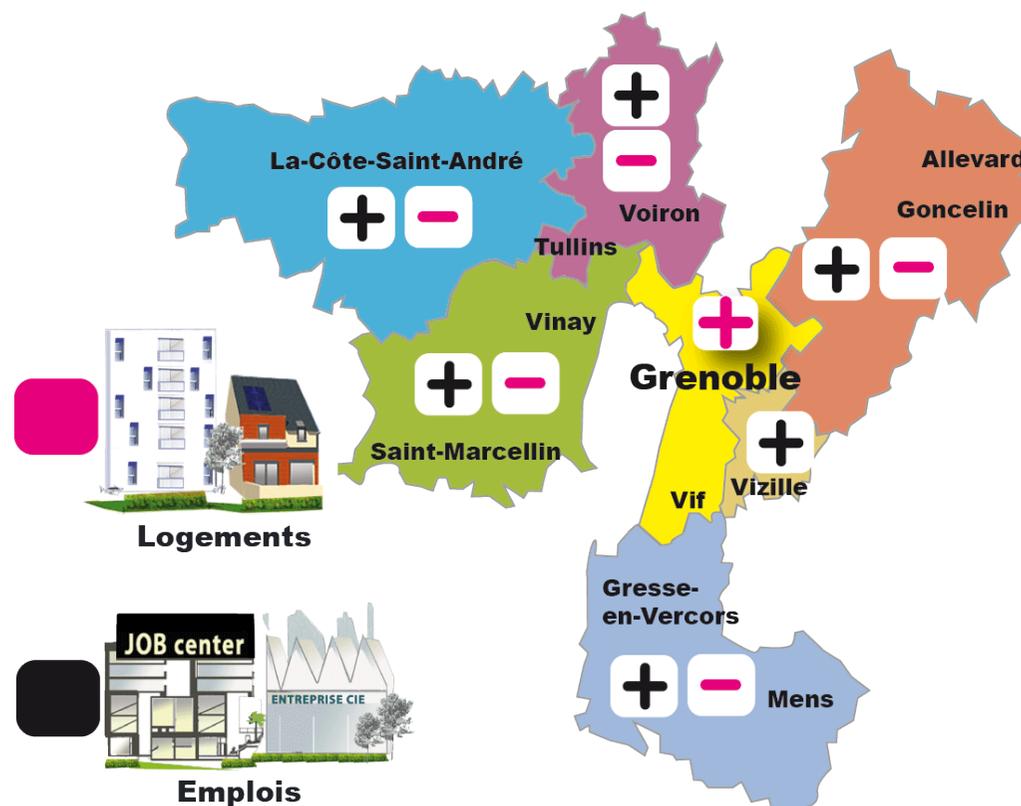


- Rééquilibrer l'emploi et le logement
- Construire la proximité et favoriser le développement de l'emploi
- Se déplacer autrement

## Rapprocher les activités, les services et les logements

Accueillir plus d'habitants là où se trouvent l'emploi et les services

Développer plus d'emplois là où se sont le plus développés les logements



# Les outils proposés



- Rééquilibrer les tendances démographiques
- **Construire la proximité et favoriser le développement des emplois**
- Se déplacer autrement

## Rapprocher les activités, les services et les logements

Implanter les commerces du quotidien en centre-ville, centre-bourg, quartiers

Construire un habitat plus groupé

Développer les activités compatibles avec la ville et maintenir les emplois dans les espaces urbains

Aider au développement des pôles touristiques



## Les outils proposés

- Rééquilibrer les tendances démographiques
- Construire la proximité
- **Se déplacer autrement**

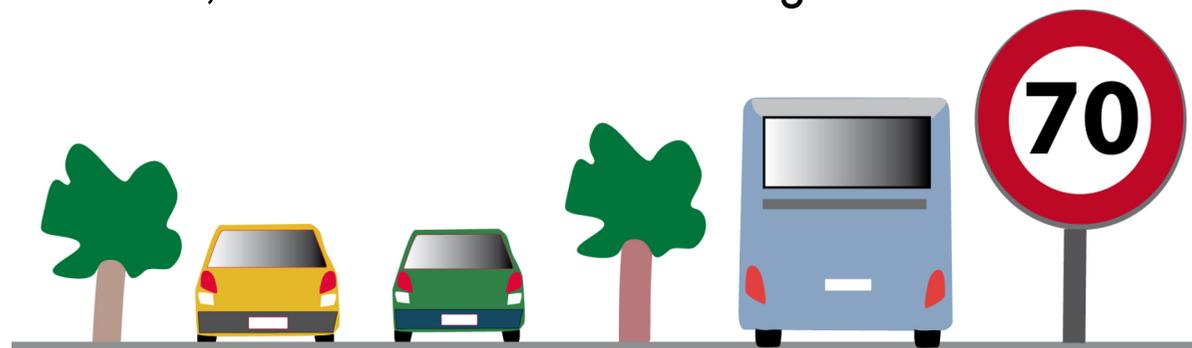
### Rapprocher les activités, les services et les logements

Améliorer la grande accessibilité de la région urbaine (TGV, aéroports...)

Agir sur les vitesses d'accès aux cœurs d'agglomérations pour

- plus d'autonomie des territoires dans les activités du quotidien
- améliorer le cadre de vie

Développer les voies prioritaires pour les TC, modes doux et covoiturage



## Les outils proposés

- Rééquilibrer les tendances démographiques
- Construire la proximité
- **Se déplacer autrement**

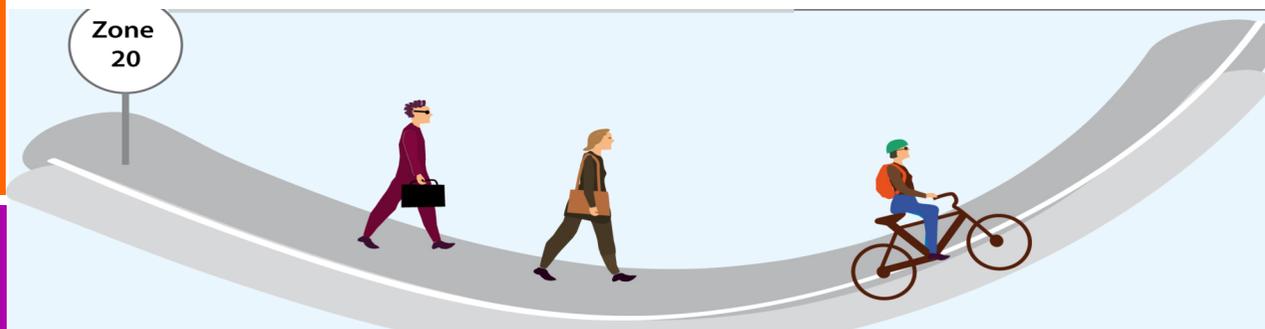
## Rapprocher les activités, les services et les logements

Pour réduire les besoins de déplacements, développer les activités et le logement en contact avec les TC

Développer les cheminements piétons et cycles

Améliorer la performance des transports en commun

Aménager des zones 20, 30 en villes et villages, réduire les sens uniques





« Je travaille toute la semaine, alors le week end, j'aime me balader dans les environs et si je pouvais aller acheter chez un agriculteur quelques légumes, ce serait bien »

Jérôme B.  
Habitant à St. Martin d'Hères



**Rapprocher la nature,  
l'agriculture et la ville**

# Les outils proposés



## Rapprocher la nature, l'agriculture et la ville

- Donner des limites durables à l'urbanisation
- Maintenir et valoriser les espaces et les ressources naturels
- Soutenir les activités agricoles

Produire une carte des espaces centraux et identifier des secteurs d'urbanisation prioritaires

Donner des limites pérennes à l'urbanisation

Maintenir des zones agricoles et naturelles dans les espaces urbains



## Les outils proposés



- Donner des limites durables à l'urbanisation
- **Maintenir et valoriser les ressources et les espaces naturels**
- Soutenir les activités agricoles

## Rapprocher la nature, l'agriculture et la ville

Produire une carte des espaces naturels et agricoles à préserver (« Trame verte et bleue »)

Maintenir les coupures vertes

Protéger les zones humides

Garantir la protection des ressources en eau

*Penser aussi aux paysages  
et à l'accessibilité  
des espaces naturels...*



# Les outils proposés



- Donner des limites durables à l'urbanisation
- Maintenir et valoriser les espaces et les ressources naturels
- Soutenir les activités agricoles

## Rapprocher la nature, l'agriculture et la ville

Cartographier les espaces agricoles pour assurer une visibilité à long terme des investissements

Maintenir la diversité des activités agricoles

Développer la fonction nourricière de l'agriculture de proximité et renforcer les filières courtes





« Si le prix des logements dans l'agglo était plus bas, j'envisagerais d'y habiter car c'est un cadre de vie qui me correspond, être à 5 mn de tout : centre-ville, Grand-Place, Stade des Alpes, Campus »

Alexandre M.  
Informaticien junior  
nouvel arrivant dans la région



**Rapprocher  
la ville et les gens**

# Les outils proposés



- Aménager des quartiers où il fait bon vivre
- Proposer des logements accessibles à tous dans les villes et bourgs
- Réduire la vulnérabilité énergétique des ménages

## Rapprocher la ville et les gens

Allier logements, services, commerces, équipements, transports en commun

« Végétaliser » les espaces et les équipements urbains

Se donner les moyens de produire un cadre bâti de qualité

Impliquer les citoyens et riverains dans l'élaboration des projets



## Les outils proposés



- Aménager des quartiers où il fait bon vivre
- Proposer des logements accessibles à tous en villes et bourgs
- Réduire la vulnérabilité énergétique des ménages

## Rapprocher la ville et les gens

Privilégier la diversité du logement en ville, adapté aux différents âges de la vie

Atteindre 20 % de logements sociaux dans les villes et pôles principaux

Favoriser des formes urbaines plus durables et de qualité



## Les outils proposés



- Aménager des quartiers où il fait bon vivre
- Proposer des logements accessibles à tous dans les villes et bourgs
- Réduire la vulnérabilité énergétique des ménages et des territoires

## Rapprocher la ville et les gens

S'assurer que les choix du SCoT contribuent à la réduction des gaz à effet de serre

Inciter à des améliorations sur l'existant (rénovation thermique...)

Et après ?...



Les objectifs du SCOT seront évalués tous les 6 ans, rendant possibles des révisions du document.

Ces objectifs pourront donner lieu à des dispositifs de mise en œuvre spécifiques (outil foncier, inter-AOT, ...)

## Quelles sont les prochaines étapes ?

Arrêt du document : été 2011

Avis des personnes publiques associées : automne 2011  
(Région, Départements, Parcs...)

Enquête publique : fin 2011

Adoption du SCoT : 2012

Le SCoT se substituera alors au Schéma directeur



Et maintenant ?



## Comment continuer à participer ?

Dès à présent le forum du SCoT :

[www.scot-region-grenoble.org](http://www.scot-region-grenoble.org)

Via le réseau associatif et les  
Conseils de développement

Via vos élus, sur le terrain

Pendant l'enquête publique

